MODELO CONTRATO DE PROMESA DE COMPRA Y VENTA

En ....., a ..... de ..... de .....

REUNIDOS

De una parte, D./Dª ....., mayor de edad, de estado civil: ....., profesión: ....., de nacionalidad: ....., vecino/a de: ....., con domicilio en: ....., y con D.N.I. nº .....

Y de otra, D./Dª ....., mayor de edad, de estado civil: ....., profesión: ....., de nacionalidad: ....., vecino/a de: ....., con domicilio en: ....., y con D.N.I. nº .....

INTERVIENEN

Ambos en su propio nombre y derecho, reconociéndose mutuamente, capacidad legal necesaria para otorgar el presente contrato,

EXPONEN

I.- Que Don/Dª....., es legítimo/a propietario/a de la siguiente finca:..... (se describe los datos físicos y registrales de la finca)

II.- Que a D/Dª....., le interesa adquirir la citada finca.....en las condiciones que se pacten en este documento

III.- Que habiendo llegado ambas partes a un acuerdo al respecto, y al objeto de su regulación,

ACUERDAN

PRIMERO.- Don/Dª .....promete VENDER a D/Dª.....la citada finca, quien por su parte se obliga a COMPRARLA, en el precio y con las condiciones que se establecen más adelante.

SEGUNDO.- El precio fijado para la compraventa es de .....(pesetas/euros)que D/Dª.....deberá entregar a D/Dª.....

TERCERO.- Ambas partes acuerdan para el pago del precio de esta compraventa las siguientes condiciones:

a) D/Dª ..... recibe en este acto de D/Dª..... la cantidad de ..... (pesetas/euros) mediante.....(efectivo, cheque nominativo a favor de..... sirviendo este documento como fiel y eficaz carta de pago de dicha cantidad.

b) El resto del precio por importe de .....(pesetas/euros) deberá ser satisfecha por D/Dª.....,en el plazo de.....días.

CUARTO.- La entrega del objeto de la compraventa deberá de realizarse por la parte que vende en el plazo máximo de .....días a requerimiento de la parte que compra .....

El retraso injustificado en la entrega de la finca por la parte que venda habiendo recibido la totalidad del precio pactado, facultará al primero a resarcirse de los gastos ocasionados por dicho retraso.

QUINTO.- Quedará en posesión de D/Dª....., la finca descrita hasta el momento de la entrega obligándose a conservarla con la diligencia de un buen padre de familia hasta la firma del contrato definitivo.

SEXTO.- Si la promesa de compraventa no se llevase a cabo por causa imputable a la parte que vende, deberá de reintegrar a la parte que compra la cantidad recibida más una cantidad adicional por importe de .....(pesetas/euros), en concepto de indemnización por daños y perjuicios.

SÉPTIMO.- Todos los gastos e impuestos que se deriven del presente contrato de promesa de compra y venta serán a cargo de la parte que vende.

OCTAVO.- La parte que vende responde del saneamiento por evicción y por los vicios ocultos que se produjeren con posterioridad a la entrega de la finca objeto de este contrato.

NOVENO.- Ambas partes se someten para cualquier controversia que pueda surgir en relación a la interpretación de este contrato, a los Juzgados y Tribunales del lugar del domicilio de la parte que compra.

Y para que así conste, ambas partes firman el presente contrato por duplicado en un solo ejemplar y en un solo efecto en el lugar y fecha del encabezamiento.

Fdo.: Don/Doña..... Fdo.: Don/Doña.....